

**CENIK PARCEL NASELJA "RADVANJE NATURE LUXURY" MARIBOR**

Zap. št.	Št. parcele	Površina m2	Tip hiše	Cena € / m2 brez DDV	Cena brez DDV	Cena z 22% DDV
339	600/73	284	C	€235,00	€66.740,00	€81.422,80
338	600/74	160	C	€235,00	€37.600,00	€45.872,00
337	600/75	236	C	€235,00	€55.460,00	€67.661,20
336	600/76	211	C	€235,00	€49.585,00	€60.493,70
335	600/77	133	C	€235,00	€31.255,00	€38.131,10
334	600/78	222	C	€235,00	€52.170,00	€63.647,40
333	600/79	224	C	€235,00	€52.640,00	€64.220,80
332	600/80	134	C	€235,00	€31.490,00	€38.417,80
331	600/81	195	C	€235,00	€45.825,00	€55.906,50
330	600/82	198	C	€235,00	€46.530,00	€56.766,60
329	600/83	133	C	€235,00	€31.255,00	€38.131,10
328	600/84	214	C	€235,00	€50.290,00	€61.353,80
327	600/85	212	C	€235,00	€49.820,00	€60.780,40
326	600/86	136	C	€235,00	€31.960,00	€38.991,20
325	600/87	236	C	€235,00	€55.460,00	€67.661,20
324	600/88	247	C	€235,00	€58.045,00	€70.814,90
323	600/89	139	C	€235,00	€32.665,00	€39.851,30
322	600/90	194	C	€235,00	€45.590,00	€55.619,80
321	600/44	402	C	€235,00	€94.470,00	€115.253,40
320	600/45	135	C	€235,00	€31.725,00	€38.704,50
319	600/46	203	C	€235,00	€47.705,00	€58.200,10
318	600/47	202	C	€235,00	€47.470,00	€57.913,40
317	600/48	135	C	€235,00	€31.725,00	€38.704,50
316	600/49	202	C	€235,00	€47.470,00	€57.913,40
315	600/50	203	C	€235,00	€47.705,00	€58.200,10
314	600/51	135	C	€235,00	€31.725,00	€38.704,50
313	600/52	203	C	€235,00	€47.705,00	€58.200,10
312	600/53	202	C	€235,00	€47.470,00	€57.913,40
311	600/54	136	C	€235,00	€31.960,00	€38.991,20
310	600/55	293	C	€235,00	€68.855,00	€84.003,10
	600/35	322	1/2 ZELENICA	€235,00	€75.670,00	€92.317,40
309	600/56	228	C	€235,00	€53.580,00	€65.367,60
308	600/57	139	C	€235,00	€32.665,00	€39.851,30
307	600/58	203	C	€235,00	€47.705,00	€58.200,10
306	600/59	202	C	€235,00	€47.470,00	€57.913,40
305	600/60	135	C	€235,00	€31.725,00	€38.704,50
304	600/61	202	C	€235,00	€47.470,00	€57.913,40
303	600/62	202	C	€235,00	€47.470,00	€57.913,40
302	600/63	135	C	€235,00	€31.725,00	€38.704,50
301	600/64	274	C	€235,00	€64.390,00	€78.555,80

**V ceno je vključeno:**

- Zakoličba parcele.
- Pravnomočno GD za komunalno infrastrukturo.
- Komunalna infrastruktura internih cest z asfaltiranjem ter ulična razsvetljava (po končanju gradenj - 3. GF).

**Obvezno doplačilo v višini 10.000,00 € neto po parceli zajema:**

- Plačilo KP MOM za gradnjo hiše.
- Izvedbo komunalnih priključkov na parcelno mejo.

**Projektni pogoji:**

- Veljavni OPPN za območje S25.

**Stavbe C:**

- tipologija: enostanovanjske stavbe - možnost niza 3 hiš ob parcelni meji v skladu z grafiko;
- dopustne dejavnosti: stanovanja;
- dimenzije: 6 m x 12 m;
- etažnost: max. P + 1 + M, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž;
- višina: max. 10,5 m, ob cesti B max. 9,5 m;
- streha: enokapna, ob cesti B dvokapna, kombinirana z manjšimi ravnimi deli strehe, ki so kriti z pločevino ali drugim ustreznim materialom;
- pomožni objekti za lastne potrebe;
- ograje.

Maribor 1.5.2019

 Direktorica:  
 Darja Černe

