

CENIK PARCEL NASELJA "RADVANJE NATURE LUXURY" MARIBOR

Zap. št.	Št. parcele	Površina m ²	Tip hiše	Cena € / m ² brez DDV	Cena brez DDV	Cena z 22% DDV
226	600/93	509	B	€235,00	€119.615,00	€145.930,30
225	600/94	353	B	€235,00	€82.955,00	€101.205,10
224	600/95	388	B	€235,00	€91.180,00	€111.239,60
	600/101	789	B	€235,00	€185.415,00	€226.206,30
223	600/96	467	B	€235,00	€109.745,00	€133.888,90
222	600/97	322	B	€235,00	€75.670,00	€92.317,40
221	600/98	324	B	€235,00	€76.140,00	€92.890,80
220	600/99	329	B	€235,00	€77.315,00	€94.324,30
219	600/100	383	B	€235,00	€90.005,00	€109.806,10
218	600/25	520	B	€235,00	€122.200,00	€149.084,00
217	600/26	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
216	600/27	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
215	600/28	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
214	600/29	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
213	600/30	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
212	600/31	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
211	600/32	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
210	600/33	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
209	600/34	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
	600/35	322	1/2 ZELENICA	€235,00	€75.670,00	€92.317,40
208	600/36	294	B	€235,00	€69.090,00	€84.289,80
207	600/37	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
206	600/38	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
205	600/39	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
204	600/40	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
203	600/41	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
202	600/42	295	B	€235,00	€69.325,00	€84.576,50
201	600/43	391	B	€235,00	€91.885,00	€112.099,70

V ceno je vključeno:

1. Zakoličba parcele.
2. Pravnomočno GD za komunalno infrastrukturo.
3. Komunalna infrastruktura internih cest z asfaltiranjem ter ulična razsvetljava (po končanju gradenj - 3. GF).

Obvezno doplačilo v višini 10.000,00 € neto po parceli zajema:

1. Plačilo KP MOM za gradnjo hiše.
2. Izvedbo komunalnih priključkov na parcelno mejo.

Projektne pogoje:

1. Veljavni OPPN za območje S25.

Stavbe B:

- tipologija: enostanovanjske stavbe - možnost 2 hiš ob parcelni meji v skladu z grafiko;
- dopustne dejavnosti: stanovanja;
- dimenzije: 7,3 m x 13,5 m;
- etažnost: max. P + 1+ M, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž;
- višina: max. 9,5 m;
- streha: dvokapna, kombinirana z manjšimi ravnimi deli strehe, itd..., ki so kriti z pločevino ali drugim ustreznim materialom;
- nad garažo možna izvedba terase;
- parkiranje: v hiši in na lastni parceli ob cesti D;
- pomožni objekti za lastne potrebe;
- ograje.

Maribor 1.5.2019

 Direktorica:
 Darja Černe

