

CENIK PARCEL NASELJA "RADVANJE NATURE LUXURY" MARIBOR

Zap. št.	Št. parcele	Površina m ²	Tip hiše	Cena € / m ² brez DDV	Cena brez DDV	Cena z 22% DDV
17	600/7	537	A	€249,00	€133.713,00	€163.129,86
16	600/8	366	A	€249,00	€91.134,00	€111.183,48
15	600/9	355	A	€249,00	€88.395,00	€107.841,90
14	600/10	345	A	€249,00	€85.905,00	€104.804,10
13	600/11	482	A	€249,00	€120.018,00	€146.421,96
12	600/12	364	A	€249,00	€90.636,00	€110.575,92
11	600/13	351	A	€249,00	€87.399,00	€106.626,78
10	600/14	362	A	€249,00	€90.138,00	€109.968,36
9	600/15	374	A	€249,00	€93.126,00	€113.613,72
8	600/16	560	A	€249,00	€139.440,00	€170.116,80
	600/17	478	A	€249,00	€119.022,00	€145.206,84
7	600/18	425	A	€249,00	€105.825,00	€129.106,50
6	600/19	391	A	€249,00	€97.359,00	€118.777,98
5	600/20	375	A	€249,00	€93.375,00	€113.917,50
4	600/21	378	A	€249,00	€94.122,00	€114.828,84
3	600/22	561	A	€249,00	€139.689,00	€170.420,58
2	600/23	391	A	€249,00	€97.359,00	€118.777,98
1	600/24	547	A	€249,00	€136.203,00	€166.167,66

V ceno je vključeno:

1. Zakoličba parcele.
2. Pravnomočno GD za komunalno infrastrukturo.
3. Komunalna infrastruktura internih cest z asfaltiranjem ter ulična razsvetljava (po končanju gradenj - 3. GF).

Obvezno doplačilo v višini 10.000,00 € neto po parceli zajema:

1. Plačilo KP MOM za gradnjo hiše.
2. Izvedbo komunalnih priključkov na parcelno mejo.

Projektne pogoje:

1. Veljavni OPPN za območje S25.

Stavbe A:

- tipologija: enostanovanjske stavbe v skladu z grafiko;
- dopustne dejavnosti: stanovanja;
- dimenzije: 7 m x 7 m + 7 m x 16 m;
- etažnost: max. P + 1, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž
- višina: max. 7,5 m;
- streha: enokapna, nad pritličnim delom ravna streha – terasa ali zimski vrt
- glavni vhod in dovoz: s strani nove dovozne ceste D;
- parkiranje: v hiši in na lastni parceli ob cesti D;
- pomožni objekti za lastne potrebe;
- ograje.

Maribor 1.5.2019

 Direktorica:
 Darja Černe

